



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان

بسمه تعالی

مقام معظم رهبری: سال مبارک توهم، رشد تولید

قرارداد اجاره فضای مزاد در راستای ماده ۵ قانون الحاق (۲)

به استناد آیین‌نامه اجرایی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره ۱۵۲۰۰۱/ت/۱۵۲۹۳/ه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ و در راستای اجرای احکام پیش‌بینی شده در قانون مدنی و قانون مالک و مستأجر و سایر مقررات جاری، طبق مجوز شماره ۳۳/۱۰۰/۳۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ سازمان متبوع و نظریه شماره ۱۴۰۲/۵/ک مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ کارشناسان رسمی دادگستری، این قرارداد اجاره فی‌مابین اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۰۹۴۹۴ کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۵۸۹۵۱۴ به نمایندگی آقای حمزه کرایلو مدیرکل به نشانی گرگان انتهای بلوار حسام - اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان (مؤجر) و آقای رحمت نفیسی فر فرزند محمود به شماره شناسنامه ۴۰ صادره از گرگان با کد ملی: ۲۱۲۱۸۶۴۴۵۲ کد پستی ..... به سمت ..... به نشانی: گرگان ایرانمهر بالا - سابین ابوذر ۴۳ و ۴۵ آموزشگاه آزاد ایمن پروان تلفن ۰۹۱۱۱۷۵۹۸۷۷ (مستأجر) با شرایط ذیل معتقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱- اجاره و استفاده از فضای مزاد به شرح:

استفاده از منافع ۶ دانگ یک باب کارگاه آموزشی به مساحت ۲۱۶ مترمربع با اسکلت سوله صنعتی در یک طبقه واقع در مرکز شهید سردار سلیمانی دارای پلاک ثبتی به شماره ۶۳ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۳ با حفظ مالیکت دولت و با اوصاف کلی مندرج در ذیل که جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد و سایر لوازم و منصوبات و مشاعات مربوط که جهت استفاده به رؤیت مستأجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

۲- فضای مورد اجاره جهت بهره برداری و فعالیت در زمینه: آموزش رشته تاسیسات که توسط مستأجر رؤیت و مورد قبول واقع شده است.

ماده ۲- مدت قرارداد:

زمان استفاده از مورد اجاره یک سال شمسی از مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ می‌باشد. مستأجر باید در پایان مدت، مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل مؤجر نماید.

تبصره: در صورت موافقت مؤجر و مستأجر جهت تمدید قرارداد برای سالهای دوم و سوم به شرح ماده ۳ قابل اجرا می‌باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

برابراسناد مزایده و قیمت پیشنهادی مستأجر و نظریه کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع الجهات، اجاره‌بهای ماهیانه جهت سال اول از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ به مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای مدت یک سال شمسی به مبلغ ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

میزان اجاره بهاء جهت سال های دوم و سوم قرارداد طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع جهات ( با رعایت موارد مشروحه در شیوه نامه ) تعیین می گردد .

ماده ۴- نحوه پرداخت مال الاجاره:

مستأجر موظف است مبلغ اجاره بهاء را در ابتدای هرماه به شماره حساب ۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰ یا شماره شبا ۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰ نزد بانک مرکزی بنام حساب درآمد حاصل از اجاره ساختمان‌ها و اراضی دولتی واریز و اصل فیش آن را تحویل مؤجر نماید.

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

فکس: ۰۱۷۳۲۲۲۹۶۴۳

وب سایت: golestan.irantvto.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

بسمه تعالی



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان

تاریخ: ۱۸ مرداد ۱۴۰۲

شماره: ۲۶۹۳/۲۶۹۳

پیوست:

### مقام معظم رهبری: سال مهارت‌ورم، رشد تولید

تبصره ۱- هرگونه مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی ناشی از اجرای قرارداد به عهده مستأجر می‌باشد.  
تبصره ۲- کلیه کسورات و هزینه‌های قانونی قرارداد به عهده مستأجر می‌باشد از جمله هزینه کارشناسی به مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۷۲۵۴۸۶۵۰۰۴ به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری نزد بانک ملی واریز و تصویر فیش در زمان عقد قرارداد تحویل موجر گردد.  
ماده ۵ - تضامین بانکی:

۱ - براساس آیین نامه تضامین معاملات دولتی، مستأجر جهت تضمین انجام مفاد قرار داد ( تضمین انجام تعهدات حسن اجرای قرار داد، پرداخت اجاره بهاء، می بایست ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان حداقل ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد ( اجاره بهاء ) به موجر تسلیم نماید و یا تضمین قرار داد به حساب جاری ..... نزد بانک ..... شعبه ..... به نام تمرکز سپرده اعتبارات هزینه ای اداره کل آموزش فنی و حرفه ای ( قابل واریز در کلیه شعب بانک ..... ) واریز نماید که بعد از اتمام قرار داد و باتشخیص و تایید ناظر قرار داد و ارائه مفاسد حساب از تأمین اجتماعی به مستأجر قابل استرداد خواهد بود. (ضمانت نامه انجام تعهدات بشماره ۰۱۰۷۲۰۶۷۰۲۰۶۳، ۴۲۱،۳۰۶۳، ۱۷۰۲۰۶۷۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰)

۲ - بابت تضمین حفظ و نگهداری اموال تحویلی و کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی براساس صورتجلسه تنظیمی ( معادل ۸۰٪ ارزش ریالی اموال منقول ) ضمانت نامه بانکی معتبر به میزان ۸۰٪ ارزش ریالی اموال منقول از مستأجر اخذ خواهد شد که در پایان مدت قرارداد و پس از تحویل کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی به صورت سالم و آماده به کار به وی مسترد خواهد گردید. در صورت ورود خسارت و عدم جبران، خسارت وارد از محل مطالبات، تضمین های ماخوذه و هر محل دیگری نفع موجر کسرو وصول خواهد گردید. مستأجر در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود نزد هر مرجع ذیصلاحی سلب و ساقط می نماید.

۳ - مستأجر بابت تضمین تخلیه و تحویل مورد اجاره به صورت صحیح و سالم می بایست حداقل ۱۰٪ از کل مبلغ قرار داد را در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر به موجر ارائه نماید. (ضمانت نامه انجام تعهدات بشماره ۰۱۰۷۲۰۶۷۰۲، ۴۲۱،۳۰۶۳، ۱۷۰۲۰۶۷۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰)

۴ - دارا بودن تسویه حساب مالیاتی از اداره امور اقتصادی و دارایی

### ماده ۶ - شروط و تعهدات:

۱- نصب هر نوع سازه تبلیغاتی در محوطه مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (مستأجر) بدو مستلزم اخذ مجوز از سازمان ارتفاعات شهری، شهرداری می‌باشد و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص مبلغ اجاره محوطه مذکور ضروری است، النهایه توافق گردد (با تنظیم صورت جلسه‌ای) سازه نصبی بعد از پایان مدت اجاره متعلق به اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گردد.

۲- مستأجر موظف است، نظم و انضباط، شئون اخلاقی و اسلامی و نظافت را در محل مورد اجاره رعایت نماید.

۳- مستأجر حق تغییر کاربری مورد اجاره را ندارد.

۴- چنانچه مستأجر بدون اطلاع و تائید موجر اقدام به تغییر کاربری، واگذاری یا احداث در عرصه و اعیان نماید موجر حق فسخ قبل از انقضای مدت قرارداد و دریافت خسارات وارده را خواهد داشت.

۵- مستأجر موظف است در سررسید تعیین شده، مال الاجاره را بپردازد، در صورت تأخیر به مدت .... روز، اختیار فسخ در بقیه مدت برای موجر خواهد بود. در ضمن به ازاء هرروز تأخیر در پرداخت اجاره بهاء مبلغ ..... ریال جریمه اخذ خواهد شد.

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

فکس: ۰۱۷۳۲۲۲۹۶۴۴

وب سایت: [golestan.iranvtto.ir](http://golestan.iranvtto.ir)

تاریخ: ۱۸/۰۷/۱۳۹۴

شماره: ۴۳۱۶۲-آر-۲۳

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

بسمه تعالی



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان

## مقام معظم رهبری: سال مبارک توهم، رشد تولید

۶- مستاجر متعهد است در پایان مدت قرارداد یا لدی الفسخ موضوع قرار داد را تخلیه و تحویل موجر نماید و در صورت تخلف و عدم تخلیه، ملزم به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره خواهد بود.

۷- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره (کلاً یا جزئی) و یا حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفرداً یا جزاً و یا کلاً به هیچ وجه به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق وکالت و به غیر ندارد.

۸- مستاجر مورد اجاره و منضمات آن را تحویل گرفته و متعهد و مکلف است در موقع تخلیه در پایان مدت یا حین الفسخ، مورد اجاره را صحیح و سالم به مؤجر تحویل دهد. جبران خسارات وارده به مورد اجاره در اثر سهل‌انگاری و عدم رعایت نظامات مربوطه بر عهده مستاجر خواهد بود.

۹- تشخیص ورود خسارت از سوی مستاجر به عهده کارشناس معرفی شده از سوی موجر خواهد بود و موجر می‌تواند راساً نسبت به اخذ خسارت مذکور از محل تضمینات سپرده شده از سوی مستاجر اقدام نماید.

۱۰- مستاجر اعلام و اقرار می‌نماید که وجهی به‌عنوان سرقفلی به مؤجر پرداخت نکرده و در هنگام تخلیه و تحویل مورد اجاره حق مطالبه وجهی به‌عنوان سرقفلی و امثال آن را ندارد.

۱۱- تخلف از هریک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ اجاره در بقیه مدت برای مؤجر خواهد بود.

۱۲- تعمیرات کلی (در صورت لزوم و تشخیص) بر عهده مؤجر و تعمیرات جزئی مورد اجاره جهت استفاده بهتر طبق نظر کارشناس دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان بر عهده مستاجر است. (مطابق صورت جلسه پیوست به شماره ۳۳-۱/۲۴۴۳۹-۱۳ فی مابین مستاجر و رئیس مرکز)

تبصره- پرداخت هزینه‌های مربوط به تعمیرات جزئی و نگهداری و سرویس دوره‌ای مورد اجاره در طول مدت قرارداد به عهده مستاجر است و مستاجر مسئول هرگونه خسارت ناشی از تعدی و تفریط در نگهداری مورد اجاره می‌باشد.

۱۳- مستاجر باید از تاریخ فسخ یا انقضای مدت اجاره در مقابل اخذ رسید کتبی مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل موجر نماید.

۱۴- در خصوص بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی کارکنان و کلیه کسانی که به درخواست مستاجر (طرف قرارداد) یا به لحاظ ارتباط موضوع در مکان مورد اجاره و یا محوطه حاضرمی شوند و نیز مسائل اورژانسی؛ انتقال به بیمارستان و استاندارد نبودن ساختمان هیچ مسئولیتی متوجه مؤجر نبوده و بر عهده مستاجر می‌باشد.

۱۵- مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده به‌عین مستآجره و جبران کسر وانکسار تجهیزات و سایر متعلقات مورد اجاره می‌باشد.

۱۶- این قرارداد صرفاً جهت استفاده از آن طبق ماده یک قرارداد مذکور بدون تغییر کاربری واگذار می‌گردد. در غیر این صورت قرارداد اجاره به‌طور یک‌طرفه از سوی موجر قابل فسخ خواهد بود.

۱۷- پرداخت کلیه هزینه‌ها اعم از (آب، برق، گاز، تلفن، مالیات، بیمه و سایر عوارض ناشی از موضوع فعالیت مندرج در قرارداد و ...) کلیه کسورات قانونی از تاریخ انعقاد قرارداد تا پایان آن (در طول مدت قرارداد) بر عهده مستاجر می‌باشد. (مطابق صورت جلسه پیوست به شماره ۳۳-۱/۲۴۴۳۹-۱۳ فی مابین مستاجر و رئیس مرکز)

۱۸- مستاجر موظف به رعایت تمامی مقررات حفاظتی و امنیتی در محل اجاره می‌باشد و در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بروز هرگونه حادثه مسئولیت آن بر عهده مستاجر بوده و مؤجر هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. (حفاظت فیزیکی از اموال و تجهیزات مستاجر بر عهده خود او خواهد بود).

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲

فکس: ۰۱۷۳۲۲۲۹۶۴۴

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حمام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

وب سایت: [golestan.irantvto.ir](http://golestan.irantvto.ir)



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گیلان

بسمه تعالی

## مقام معظم رهبری: سال مهارتورم، رشد تولید

۱۹- مسئولیت نگهداری کلی، تعمیر، نظافت و تمیز نگه داشتن داخل، محیط و محوطه مورد اجاره تا پایان مدت اجاره و روز تحویل بر عهده مستأجر می‌باشد.

۲۰- مستأجر به مؤجر با حق توکیل غیر، وکالت می‌دهد که در صورت عدم تخلیه به موقع محل مورد اجاره، هرگونه اقدام لازم را انجام دهد و هرگونه اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۱- تمامی مکاتبات اداری یا ابلاغ اوراق قضایی یا تماس تلفنی با مستأجر به نشانی ذکر شده در متن قرارداد و یا محل مورد اجاره، صحیح و قانونی خواهد بود و مستأجر موظف است هرگونه تغییر در آدرس اعلامی یا شماره تلفن ذکر شده را کتباً به موجر اعلام نماید.

۲۲- مستأجر اقرار می‌نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین قوانین مالیات مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت نماید. بدیهی است هزینه‌های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق بر عهده مستأجر است.

۲۳- نصب هرگونه تابلو، بنر و اطلاعیه در محوطه و محل مورد اجاره صرفاً با اجازه مؤجر امکان پذیر است.

۲۴- شرایط عمومی و شرایط اختصاصی فراخوان مزایده که به امضاء مستأجر رسیده است جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

۲۵- مستأجر متعهد می‌گردد که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل کارکنان دولت نمی‌باشد. چنانچه مستأجر بعد از امضاء قرارداد مشمول قانون مذکور گردد یا قبیل از قرارداد مشمول این قانون بوده قرارداد راساً از سوی موجر فسخ و مستأجر محکوم به پرداخت خسارت اعلامی از سوی موجر خواهد بود.

۲۶- مستأجر بایستی کلیه مدارک مربوط به فعالیت را از مراجع ذیربط، دارا باشد.

۲۷- کارکنانی که در این گونه فضاها به خدمت گرفته می‌شوند، هیچ گونه رابطه استخدامی با مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای ذیربط ندارند و مستأجر مکلف است کلیه حقوق و مزایای قانونی و استحقاقی کارکنان خود را براساس قانون کار پرداخت نماید. مقررات موضوع این ماده می‌بایست توسط مستأجر به اطلاع کارکنان رسیده و مستأجر در پایان قرارداد جهت استرداد تضمین خود موظف به ارائه مفاسد حساب از مراجع مالیاتی و تأمین اجتماعی و اشخاص ذیربط، می‌باشد.

تبصره - مستأجر حق ندارد بنام آموزش فنی و حرفه‌ای کد کارگا بیمه تأمین اجتماعی دریافت نماید، در غیر این صورت مشمول پیگیری قانونی خواهد شد.

۲۸- مستأجر متعهد است قبل از تنظیم قرارداد مجوزهای لازم از هر قبیل که باشد مانند: صلاحیت‌های فنی و اجرایی، پروانه فعالیت و غیره که برای اداره امور اجاره لازم است از مراجع و مقامات ذیصلاح و به تشخیص موجر یا ناظر به نام خود یا موجر دریافت نماید.

۲۹- کلیه مسئولیت‌های ناشی از عدم رعایت نکات فنی و ایمنی به عهده مستأجر است.

۳۰- مستأجر رسماً اعلام می‌کند که برای کسب قرارداد به هیچیک از متصدیان موجر تحت هیچ عنوان هدیه و پاداش و... پرداخت ننموده و آنان را سهم نکرده است در غیر این صورت قرارداد فسخ و کلیه خسارات وارده حسب تشخیص موجر از مستأجر دریافت خواهد گردید.

۳۱- در صورتیکه مستأجر ۲ ماه از اجاره ماهیانه خود را دریافت ننماید موجر اجازه دارد از ورود به مرکز و کارگاه تا زمان وصول اجاره معوقه معانت بعمل آورد.

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲

فکس: ۰۱۷۳۲۲۹۶۴۴

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

وب سایت: [golestan.irantvto.ir](http://golestan.irantvto.ir)

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۲/۰۴  
شماره: ۱۳۹۳/۰۲/۰۴  
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان

بسمه تعالی

## مقام معظم رهبری: سال مهارتورم، رشد تولید

- ۲۲- مستأجر اسقاط کافه خيارات را نسبت به خود اعلام می‌کند.
- ۲۳- صورت جلسه تحویل مورد اجاره و رد آن در زمان اتمام وقت مدت بایستی بین مؤجر و مستأجر تنظیم گردد.
- ۲۴- نسخه‌ای از فراخوان و مزایده ضمیمه قرارداد می‌باشد.

### ماده ۷- فسخ قرارداد:

در صورت وجود هر یک از موارد ذیل موجر مختار خواهد بود به طور یکجانبه و مستقیم و بدون الزام به اخذ موافقت مستأجر در مراجع قضائی قرارداد را فسخ و نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و مستأجر حق هرگونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را در مرجع قانونی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

- ۱- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بر شخص مستأجر در زمان انعقاد قرارداد.
- ۲- عدم اجرای تعهدات مربوط به مفاد قرارداد
- ۳- انتقال قرارداد به هر شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی کلاً یا جزئی
- ۴- عدم پرداخت اجاره‌بها در موعد مقرر.
- ۵- تعدی و تفریط در استفاده از مورد اجاره که در این صورت ملزم به تعمیر و پرداخت خسارت وارده خواهد بود.

### ماده ۸ - نظارت:

ناظر اجرای قرارداد از طرف مؤجر آقای محمد الازمینی رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای شهید سردار سلیمانی تعیین می‌گردد.

### ماده ۹- سایر شرایط:

- ۱- سایر شرایطی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده براساس قانون و آیین نامه ذیربط و سایر قوانین و مقررات حاکم بر موضوع می باشد.
- ۲- چنانچه عوامل قهری، مانع از انجام هر بخشی از موضوع این قرارداد شود مستأجر موظف است مورد را کتباً و با ذکر علت به اطلاع موجر برساند. موجر پس از اطلاع از موارد و عوامل قهری، نظر خود را نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اعلام خواهد نمود.

### ماده ۱۰- حل اختلاف:

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، به‌غیر از موارد مندرج در ماده ۶ قرارداد (فسخ قرارداد) به طریق ذیل اقدام خواهد شد:
- ۱- از طریق مذاکره نمایندگان طرفین قرارداد.
  - ۲- در صورت عدم حصول نتیجه از طریق بند ۱ این ماده، موضوع از طریق مراجع قضایی پیگیری و رای مرجع مربوطه برای طرفین لازم الاجراست.

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲

فکس: ۰۱۷۳۲۲۲۹۶۴۴

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

وب سایت: [golestan.irantvto.ir](http://golestan.irantvto.ir)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۸  
شماره: ۱۰۳۱۶۰۳۱  
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان

بسمه تعالی

مقام معظم رهبری: سال مهارت‌ورم، رشد تولید

ماده ۱۱ ضمایم قرارداد:

اسناد پیوست این قرارداد که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۲ نسخ قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۴ تبصره در ۴ نسخه تهیه و تنظیم گردیده و هر نسخه حکم اصل را دارد و از سندیت لازم برخوردار است.

استاجر: رحمت اله نمیسی فو  
موسس آموزشگاه فنی و حرفه‌ای آزاد ایمن پوران

موجر: حمزه خراپلو  
مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان

ناظر قرارداد: رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای شهیدسردار سلیمانی



مشخصات شهود دوم:

- ۱

- ۲

امضاء و اثر انگشت

مشخصات شهود اول:

- ۱

- ۲

امضاء و اثر انگشت

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲

فکس: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

وب سایت: [golestan.irantvto.ir](http://golestan.irantvto.ir)

امضاء و اثر انگشت

امضاء و اثر انگشت

امضاء و اثر انگشت



ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربرگ شماره دو)  
"غیر قابل انتقال و غیر قابل تنزیل"



شماره ضمانتنامه: ۲۲۱۰۳۰۳۳۱۷۰۲۰۶۷۰۰۱

تاریخ صدور ضمانتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

نظر به اینکه رحمت نفیسی فر با شماره ملی ۲۲۱۸۶۲۶۵۲ به نشانی محل سکونت - گلستان - گرگان - گرگان جدید هشت متری بهار - بهار ۵ مجتمع ریحانه ط ۳ - پلاک ۱ - طبقه سوم جنوبی - واحد ۶ کد پستی ۲۹۱۳۴۷۶۲۶۸ به بانک سپه اطلاع داده است. قصد انعقاد قرارداد تضمین انجام تعهدات حسن اجرای قرارداد پرداخت اجاره بهاء که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با اداره کل آموزش فنی و حرفه ای دارد از رحمت نفیسی فر در مقابل اداره کل آموزش فنی و حرفه ای برای مبلغ ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف یکصد و هشتاد میلیون ریال) به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یادشده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید اداره کل آموزش فنی و حرفه ای کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به بانک سپه اطلاع دهد که رحمت نفیسی فر از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یادشده تخلف ورزیده است. تا میزان ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف یکصد و هشتاد میلیون ریال) هرمبلغی راکه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای با تأیید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد. با ذکر نوع تخلف دروجه یا حواله کرد اداره کل آموزش فنی و حرفه ای بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ (دهم دی یک هزار و چهارصد و سه) است و بنا به درخواست کتبی واصله اداره کل آموزش فنی و حرفه ای قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده. برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که بانک سپه نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا رحمت نفیسی فر موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند بانک سپه را حاضر به تمدید تعاید بانک سپه متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را دروجه یا حواله کرد اداره کل آموزش فنی و حرفه ای پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

محل مهر و امضای بانک



- بررسی اصالت این ضمانتنامه برای ذینفع از طریق پایگاه اینترنتی بانک سپه به نشانی: [www.ebanksepah.ir](http://www.ebanksepah.ir) مقدور می‌باشد.

بانک سپه شعبه: میدان وحدت گرگان

نشانی شعبه: گرگان خیابان شهید بهشتی فرسیده به اداره برق ساختمان ملکان کدپستی ۲۹۱۶۶۷۵۵۷۹

دورنگار: ۰۱۷-۰۸۱-۲۲۴۰

تلفن: ۰۱۷-۰۱۱-۲۲۲۶۲۲۷

کدپستی: ۲۱۴۷۲۸۳۴۷

بانک سپه نخستین بانک ایرانی

www.ebanksepah.ir